

**Adresse de l'appartement**

PLANEY 40 – Praz de Lys

PL40

74440 TANINGES

**Orientation**

EST-SUD EST

**Commentaires**

Chèques vacances acceptés

Caution à la charge du locataire

Animaux non admis

**Descriptif complet, équipements :**

Appartement de type 3 au 3<sup>ème</sup> étage en duplex portant le n°40 (surface utile 61m<sup>2</sup> + balcon 2,5m<sup>2</sup> ; surface loi Carrez 49m<sup>2</sup>) comprenant :

**Rez-de-chaussée :**

-Entrée,

-Cellier : vestiaire, étagères et rangements, WC-lave mains et lave linge, aspirateur,

-Séjour avec coin cuisine (26m<sup>2</sup>) comprenant :

-cuisine entièrement équipée avec 4 plaques à induction, placards haut et bas, lave vaisselle, four, four micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, grille-pain, cafetière et bouilloire électriques, appareils à fondue et à raclette, vaisselle et ustensiles nécessaires au confort de 6/7 personnes,

-séjour/salle à manger : coin repas avec table, chaises et banc ; coin salon avec canapé 3 places, table basse, télé. ; banquette-lit sous l'escalier avec rangements ; baie vitrée avec volet roulant électrique orientée SE donnant sur balcon avec vue directe sur pistes piétonnes et de ski de fond et vue sur le Mont blanc ; escalier menant à l'étage.

**Etage :**

Dégagement desservant une salle de bains et deux chambres comprenant :

-Salle de bains (5m<sup>2</sup>) : baignoire, lavabo, WC, radiateur sèche serviettes, étagère, séchoir à linge,

-1 chambre (6m<sup>2</sup>) : 1 lit double, armoire de rangement d'angle et pont de lit pour rangements,

-1 chambre (16m<sup>2</sup>) : 2 lits simples convertibles en lit double, armoire de rangements et deux commodes à tiroirs.

**Sous-sol :** casier à skis n°40

**Extérieur :** emplacement de parking privatif semi-enterré avec arceau de sécurité

**Capacité :** 6/7 personnes + 1 bébé.

**Couchages:**

-séjour : canapé lit « clic-clac » (neuf) 2 pl. 140/190 ; lit-banquette (neuf) 1pl. 90/200 ;

-1 chambre avec 1 lit 2 pl. 140/190

- 1 chambre avec 2 lits (neufs) 1pl. 80/190, convertibles en 1 lit 2pl. 160/190
- couettes, couvertures et oreillers fournis,
- 1 lit « parapluie » pour bébé.

**Non fournis :** draps, housses de couettes, taies d'oreillers, linge de cuisine, serviettes de toilette et tapis de bains.

**Chauffage :** radiateurs électriques (neufs).

**Sol :** parquet (neuf) rdc et étage.

**Animaux non admis.**

Le ménage doit être effectué à son départ par le locataire ou régler un forfait ménage à l'agence.